

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

М.М. Волков

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора
Свердловской области

Д.А. Ионин

АЛГОРИТМ *№ 01-01-41/54 от 29.07.2022*

действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1. Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию									
2.	1.1. Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	в соответствии с договором	–	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанный акт приемки объекта капитального строительства	пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	для всех объектов капитального строительства	–	–
3.	1.2. Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	в соответствии с договором	–	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	–
4.	1.3. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-	15 рабочих дней	–	1	составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	статья 52 ¹ ГрК РФ, Правила технологического подключения	для всех объектов капитального строительства	–	РСО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	технического обеспечения									
5.	1.4. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	в соответствии с договором	—	в соответствии с договором	в соответствии с договором	подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	—	—
6.	1.5. Получение заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в	5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки, по результатам которой оформлен акт, фиксирующий, что при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки	—	1	Извещение о наступлении события, которое является основанием для проведения итоговой проверки, с приложением документов, подтверждающих, что при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54	статья 54 ГрК РФ, Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановление Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1006-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном	для объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	—	орган государственного строительного надзора

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации					Градостроительного кодекса Российской Федерации	строительном надзоре на территории Свердловской области»			
7.	1.6. Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	не установлен	—	не установлено	в соответствии с требованиями страховой организации	документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	для опасного объекта	—	страховая организация, имеющая лицензию на осуществление обязательного страхования, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации
8.	1.7. Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	—	в соответствии с договором	утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	пункт 9 статьи 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	для объектов культурного наследия	—	—
9.	1.8. Подготовка технического плана объекта капитального строительства	в соответствии с договором	—	в соответствии с договором	1. Проектная документация объекта капитального строительства. 2. Разрешение на строительство; (уведомления – в случае строительства ИЖД, садового дома)	технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана	для всех объектов капитального строительства	—	кадастровый инженер

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»			
10.	Передача в орган, выдавший разрешение на строительство, копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	—	—	1	копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	—	часть 9 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	—	орган, выдавший разрешение на строительство
11.	2. Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Способы обращения: 1) непосредственно в орган уполномоченный на выдачу разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию; 2) через государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и	1 рабочий день	—	11	заявление и документы, полученные в рамках указанных выше процедур	1. Регистрация принятого в работу заявления и пакета документов	часть 2 статьи 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	—	федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	муниципальных услуг»; 3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг; 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности; 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в пунктах 1–4, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом									разрешение на строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Свердловской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства									
12.	3. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11		получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	статья 55 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, орган местного самоуправления, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство